

LE DOMAINE DU CHÂTEAU

P R I N G Y • P R O M E R Y

HABITEZ  
UN DOMAINE D'EXCEPTION.





UN ÉCRIN DE BIEN-ÊTRE  
AUX PORTES D'ANNECY:  
PRINGY PROMERY

Vue sur le centre-ville et le lac Léman  
Genève





## UN EMPLACEMENT PRISÉ OUVERT SUR LE GRAND ANNECY.

Située à 5 kilomètres du centre-ville d'Annecy, Pringy est une des communes les plus prisées de l'agglomération.

Son cadre naturel préservé est un lieu idéal pour se ressourcer chaque jour.

A proximité immédiate du Domaine du Château, Annecy et ses atouts vous tendent les bras :

- un site d'exception conjuguant parfaitement lac et montagnes, réputé comme l'un des plus beaux d'Europe
- une ville attractive et dynamique dotée de toutes les commodités éducatives, culturelles et sportives
- un réseau de mobilité permettant de se déplacer facilement que ce soit en voiture, en transports en commun ou en vélo.

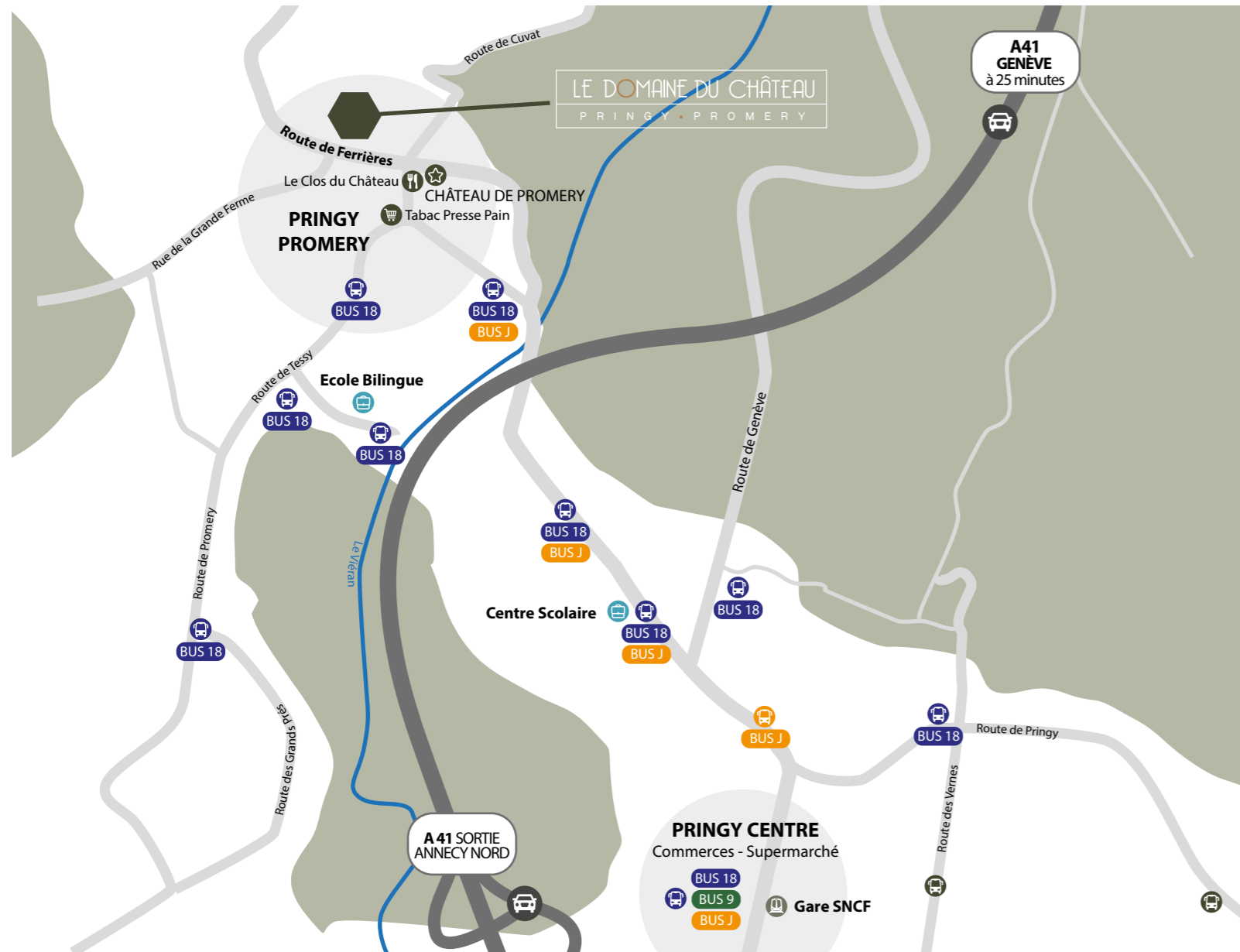




## VIVRE A PRINGY PROMERY.

Situé à quelques minutes du centre de Pringy et de l'accès autoroutier Annecy Nord, le hameau de Promery est un des plus prisés de l'agglomération annécienne. Son environnement naturel préservé composé de forêts, champs agricoles et parsemé d'îlots résidentiels est le cadre de vie idéal.

Proche de tout, LE DOMAINE DU CHÂTEAU est la conjugaison parfaite entre bien-être au quotidien et facilité de vie.



### Ecole bilingue et centre scolaire

Vos enfants peuvent effectuer la première partie de leur enseignement scolaire à quelques minutes de votre résidence en bus.



### Transports en commun

La ligne 18 et J de la SIBRA permettent de rejoindre Pringy centre ainsi que la gare et le centre routier desservant l'ensemble de l'agglomération annécienne



### Commerces de proximité

A quelques pas à pied, vous bénéficiez d'un tabac, presse, dépôt de pain. En moins de 2 minutes en voiture, vous rejoignez tous les commerces de proximité de Pringy centre : supermarché, banques, coiffeur, ...



### Grandes surfaces

A 3 kilomètres de Pringy, vous accédez à la zone commerciale du Grand-Epagny et ses nombreux supermarchés.



### Un cadre privilégié

Profitez d'un cadre préservé à proximité directe du Château de Promery



### Activités sportives

Bénéficiez des équipements sportifs de la commune pour pratiquer vos sports préférés (tennis, cyclo-club, football, ...)





UN DOMAINE **ORIGINAL**  
**ET EXCEPTIONNEL**  
TOURNÉ VERS  
VOTRE BIEN-ÊTRE.



DES RÉSIDENCES D'EXCEPTION  
DANS UN DOMAINE PAYSAGÉ  
PRÉSERVÉ.

Conçu pour offrir à chacun un environnement unique et un habitat privilégié, LE DOMAINE DU CHÂTEAU alterne maisons collectives et espaces verts en épousant le pente du terrain.

LE DOMAINE DU CHÂTEAU se développe en 15 maisons déclinées selon 2 typologies :  
10 maisons comportant chacune 4 logements  
5 maisons comportant chacune 6 logements

Dans un site où les végétaux et les matériaux naturels se marient, chacun bénéficie d'un cadre de vie intime et doux où bien-être et exception sont les maîtres mots.







#### Un accès unique aux maisons

Vous accédez à votre logement par une voie unique desservant chaque maison du domaine.



#### Des espaces extérieurs à vivre

Les appartements en rez de jardin sont prolongés de terrasses, lieu idéal pour partager un repas ou se détendre entre amis.



#### Des socles en pierre

Les maisons construites en terrasse accueillent en assise des murets en parement pierre qui font le lien entre le terrain naturel et la construction



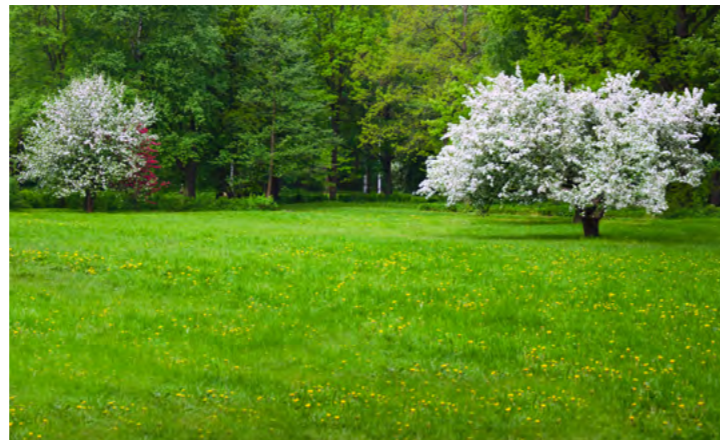
#### Une architecture douce et intégrée

Les lignes de chaque maison sont fluides et harmonieuses. Les matériaux naturels tels que le bois se marient avec le béton et le métal pour créer un univers architectural original et qualitatif.



#### Un ensemble arboré

Les bâtis sont rythmés par des arbres à fleurs ainsi qu'un verger qui dotent le domaine de couleurs vives au printemps.



#### La nature au coeur du domaine

Le domaine est bordé d'une prairie naturelle, cadre idéal à la détente.







DES APPARTEMENTS  
**INTIMES**  
AU COEUR  
D'UNE MAISON.

Vue sur le centre-ville et le lac Léman  
Genève.





LE DOMAINE DU CHATEAU propose des appartements du 2 au 4 pièces prolongés de terrasses ou balcons tournés vers l'environnement naturel de la résidence.

Chaque logement a été conçu pour que chacun puisse inventer son cadre de vie idéal au gré de ses besoins et de ses envies.

Baignés de lumière naturelle grâce à ses séjours dotés de larges baies vitrées, les espaces de vie offrent des surfaces généreuses à partager en famille ou entre amis.

L'accent a été mis sur une répartition des volumes rationnelle et facile à vivre.



DES PRESTATIONS  
**DE STANDING**  
CONJUGUANT  
CONFORT ET FACILITÉ



**Porte palière sécurisée**

Les portes palières sont blindées pour vous permettre de partir sereinement de chez vous et de laisser votre appartement en pleine sécurité.



**Des intérieurs soignés**

Votre logement bénéficie d'une finition de standing pour vous conférer bien-être et facilité au quotidien.



**Menuiseries aluminium à vitrage peu émissif**

Vos fenêtres et baies vitrées sont en aluminium gage d'une performance énergétique accrue et d'un confort optimal en toute saison.



**Cloisons de distribution placostyl**

Chaque pièce de votre logement est séparée par des cloisons Placostyl de 72mm garantissant une isolation phonique optimale.



**Parquet massif contrecollé**

Vos pièces de nuit bénéficient d'une finition soignée grâce à son parquet massif contrecollé.



**Jardins clos avec portillon**

Profitez de votre jardin entièrement sécurisé et doté d'un portillon d'accès pour en faire un lieu de détente et de convivialité.



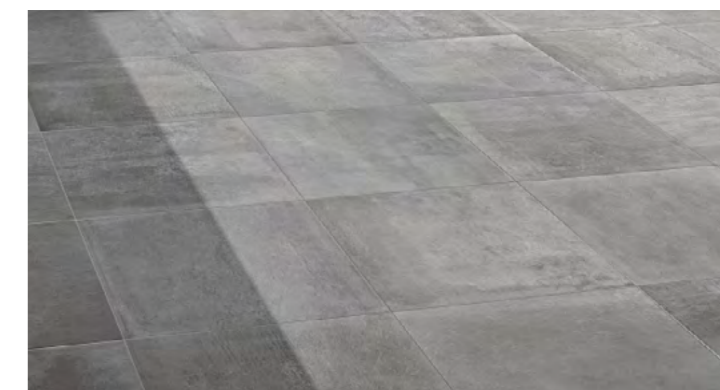
**Carrelage grand format**

Les espaces de vie ainsi que la salle de bain sont dotés de carrelage grand format au sol pour une finition standing irréprochable.



**Salles de bains équipée**

Votre salle de bains bénéficie d'une finition soignée et est équipée d'un meuble ainsi que d'un sèche serviettes.



**Terrasses et balcons en carrelage**

Vos extérieurs sont dotés de carrelage grès cérame sur plots 60x60.





**BÉNÉFICIEZ  
DE L'EXPÉRIENCE  
ET DU SAVOIR-FAIRE  
DE 2 PROMOTEURS**





## ALPINA CONCEPTION IMMOBILIERE : UN ACTEUR LOCAL DE L'IMMOBILIER

Fort d'une expérience de plus de 20 ans en maîtrise d'œuvre, Bernard CHAMOT, décida en 1996 de créer sa société de promotion immobilière : ALPINA CONCEPTION IMMOBILIERE.

La passion de la construction qui anime son fondateur a rapidement permis à la société d'acquérir une solide notoriété et a contribué au développement de celle-ci.

Les valeurs qui contribuent à se surpasser quotidiennement (qualité, respect des engagements, rigueur, ...) font la motivation première de l'ensemble de l'équipe. Ainsi, ALPINA CONCEPTION IMMOBILIERE s'engage à construire des logements dans les règles de l'art, plus performants et plus respectueux de l'environnement selon les nouvelles normes de réglementation thermique RT 2012.

De part sa structure légère, ALPINA CONCEPTION IMMOBILIERE peut s'adapter rapidement aux modifications économiques des marchés et aux différentes attentes de sa clientèle.

De part son origine haut savoiarde et de son expérience professionnelle sur les deux savoies, Bernard CHAMOT a une très bonne connaissance de :

L'essor économique de ces départements,  
L'adaptation des projets dans leur environnement,  
Une relation privilégiée avec la population locale.



**Le Mas du Lac**  
Annecy-le-Vieux



**Le Vendôme**  
Evian-Les-Bains



**Equinoxe**  
Annecy-le-Vieux

# SAGEC

nous l'imaginons.  
vous le vivez

Créée en 1967 dans les Pyrénées-Atlantiques, à Pau, SAGEC s'est progressivement développée, s'implantant dans diverses régions de France et devenant ainsi un groupe privé et indépendant, parmi les principaux promoteurs nationaux. SAGEC exerce aujourd'hui ses activités dans 5 régions, Centre-Atlantique, Sud-Atlantique, Méditerranée, Rhône-Alpes et Midi-Pyrénées.

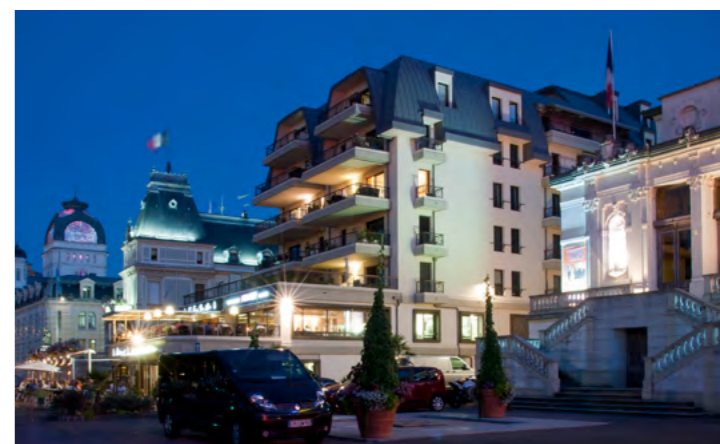
Notre mission principale est de proposer des logements dans des régions à forte attractivité, où l'évolution démographique positive favorise la demande. Notre philosophie se résume en quelques mots... Vous offrir un logement de qualité, dans la région que vous avez choisie, que vous aimez. Nous souhaitons être à vos côtés, vous accompagner dans votre carrière et votre vie pour vous offrir, à chaque étape, le logement qui vous convient, qui vous correspond le mieux.

Notre métier se définit par des engagements auprès de vous, auprès de nos partenaires. Chaque étape d'une opération immobilière nécessite l'engagement de nombreuses personnes expertes et rigoureuses. Nous sommes entourés de professionnels dans les domaines juridique, financier, architectural, urbanistique et technique. Nous accordons un soin particulier à la sélection de l'emplacement de nos réalisations, gage d'une opération réussie et d'une valorisation dans le temps. Engagés dans une véritable démarche, tout est mis en oeuvre pour garantir votre satisfaction.

Enfin, consciente de la nécessité de limiter son empreinte écologique, SAGEC s'inscrit, tant au niveau de ses constructions et réalisations, qu'au niveau du comportement de ses collaborateurs, dans une démarche de développement durable.



**Florensens**  
Douvaine



**La Coupole**  
Evian-Les-Bains



**Le Prieuré**  
Evian-Les-Bains



LE DOMAINE DU CHÂTEAU  
P R I N G Y • P R O M E R Y



Une co-réalisation signée :



**SAGEC** nous l'imaginons,  
vous le vivez



Ensemble  
Réalisons votre  
Avenir

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :  
10 rue Centrale 74 940 ANNECY-LE-VIEUX

**04 50 01 25 46**

[era-alpina.com](http://era-alpina.com)