

L'ATELIER

58 logements collectifs
Route du Barioz - ARGONAY



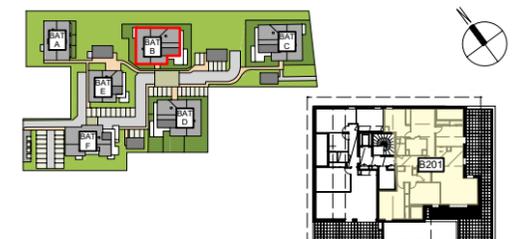
Une co-réalisation signée



ETAGE	N° APPART.	TYPE
Combles	B-201	T5

Entrée	y compris placard	10.73 m ²	
Dgt	y compris placard	4.86 m ²	
Sdb / Wc		5.45 m ²	
Wc		1.73 m ²	
Sde		3.47 m ²	
Dgt / bureau		6.43 m ²	6.81 m ²
Chambre 1	y compris placards	15.58 m ²	0.84 m ²
Chambre 2	y compris placard	13.47 m ²	
Chambre 3	y compris placards	11.14 m ²	1.62 m ²
Chambre 4	y compris placards	11.35 m ²	1.28 m ²
Séjour / Cuisine		35.72 m ²	
TOTAL HABITABLE		119.93 m²	
SURFACE UTILE INF. 1.80m			10.55 m²

Terrasse	68.32 m ²
----------	----------------------



De Jong Architectes
14 rue du Pré Paillard 74940 Annecy

PLAN DE COMMERCIALISATION
plan non contractuel susceptible de modifications
13 MARS 2024
Echelle : 1/50e



Les placards sont compris dans la surface des pièces.

LEGENDE	
—	F FENETRE
—	PF PORTE FENETRE
—	BC BAIE COULISSANTE
—	VR VOLET ROULANT
—	BSO BRISE SOLEIL ORIENTABLE
—	GC GARDE-CORPS
■	HAUTEUR INFÉRIEURE A 1.80M
—	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
—	FAUX-PLAFOND OU SOFFITE : HSFP mini 2.20m
—	RETOMBEE DE POUTRE
—	CLOISON DÉMONTABLE
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m	

NOTA BENE : Des modifications ou des adaptations sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques et des tolérances d'exécution lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les éléments indiqués en pointillé ne sont pas fournis, sauf information contraire. Les canalisations, barbacanes, descentes d'eaux pluviales, retombées, faux-plafond, trappes de visite, radiateurs, soffites ou caissons techniques, tout comme les pentes ne figurent pas sur ce plan. Les surfaces des appartements, balcons, terrasses, jardins sont données à titre indicatif, la surface des placards est comprise dans la surface de la pièce correspondante