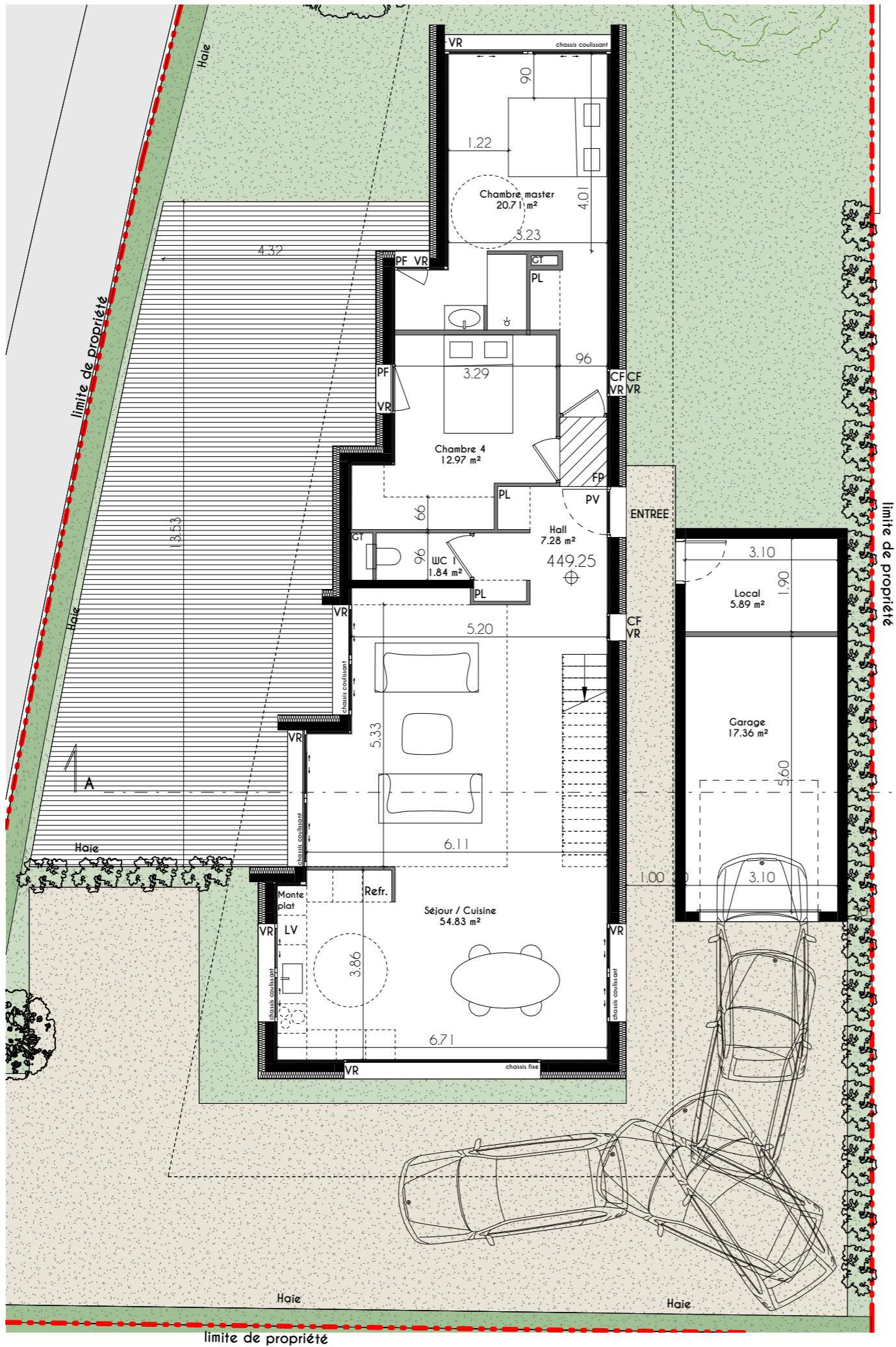


ECUREUIL

PLANS DE COMMERCIALISATION



12/12/2025



LEGENDE:

CF: chassi fixe
PF: porte-fenêtre
FP: faux-plafond
GT: gaine technique
PV: porte vitrée
VR: volet roulant électrique

Plan de niveau RDC

Ech. 1:100

12/12/2025

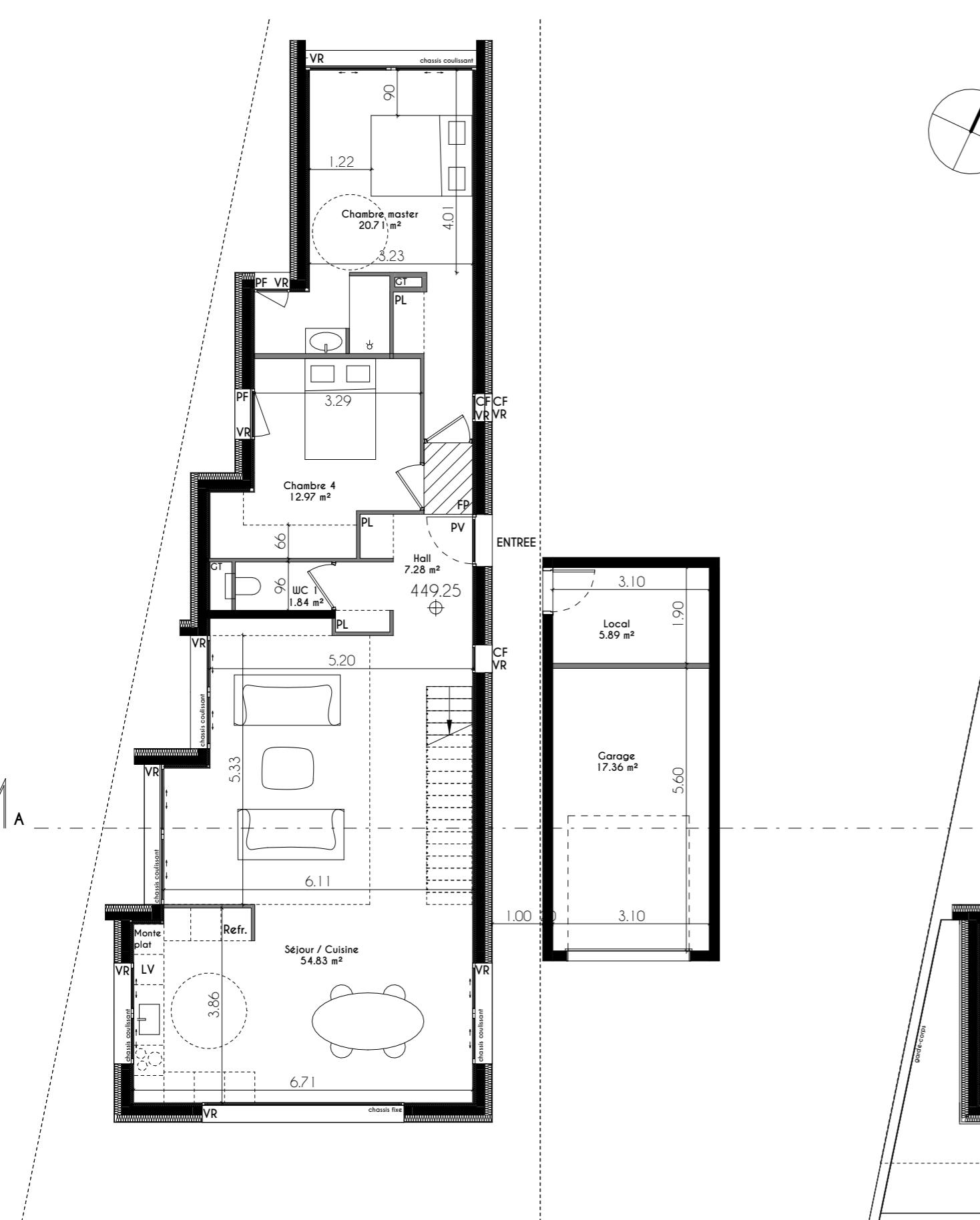


ECUREUIL

rue des ecureuils
74940 Annecy

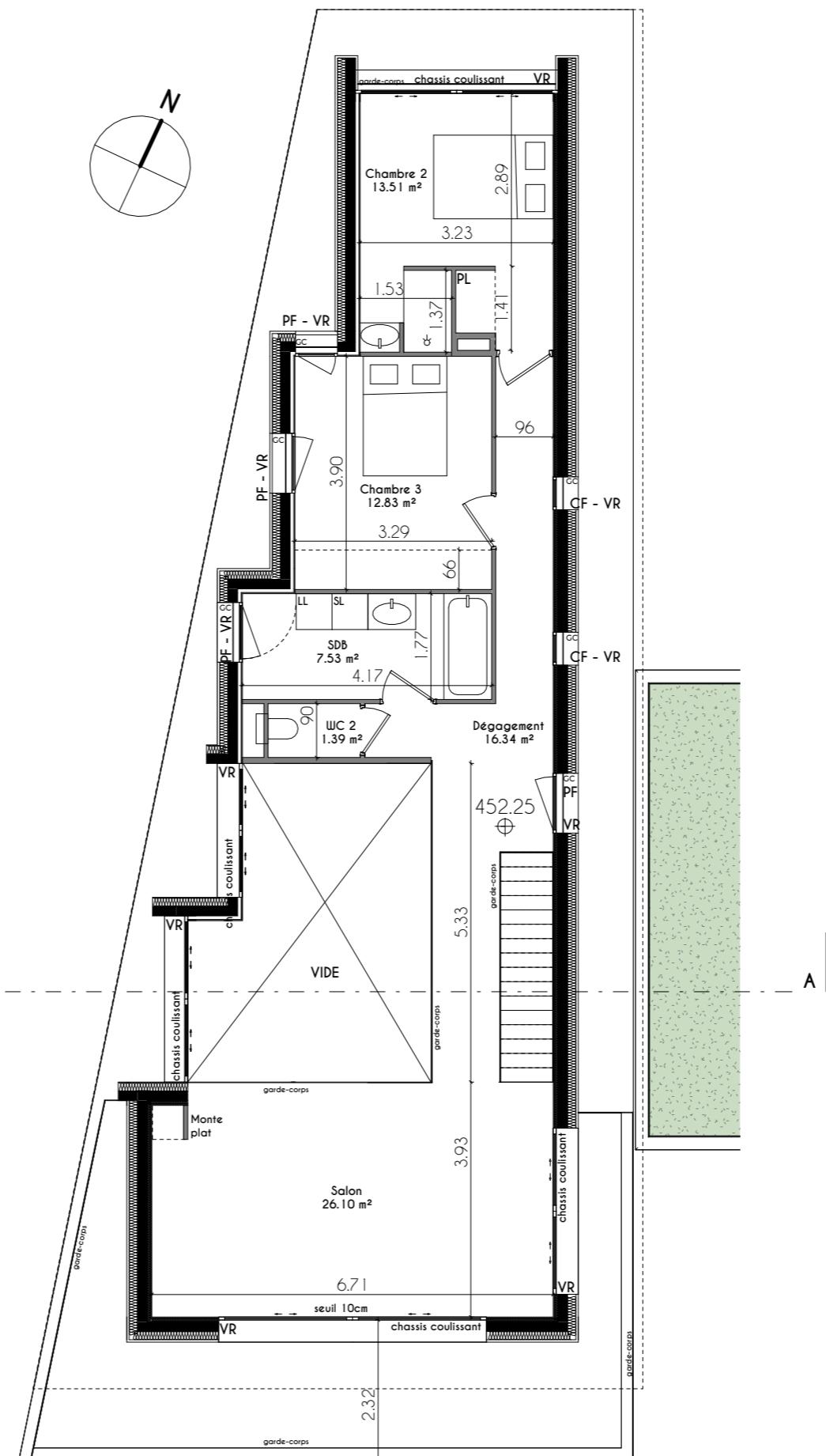
Tableau de surface non PMR

| Nom | Surface |
|------------------|-----------------------|
| Chambre 2 | 13.51 m ² |
| Chambre 3 | 12.83 m ² |
| Chambre 4 | 12.97 m ² |
| Chambre master | 20.71 m ² |
| Dégagement | 16.34 m ² |
| Hall | 7.28 m ² |
| Salon | 26.10 m ² |
| SDB | 7.53 m ² |
| Séjour / Cuisine | 54.83 m ² |
| WC 1 | 1.84 m ² |
| WC 2 | 1.39 m ² |
| | 175.33 m ² |
| Garage | 17.36 m ² |
| Local | 5.89 m ² |
| | 23.25 m ² |



LEGENDE:

CF: chassis fixe
 PF: porte-fenêtre
 FP: faux-plafond
 GT: gaine technique
 PV: porte vitrée
 VR: volet roulant électrique



Plans de niveau

Ech. 1:100

12/12/2025



ECUREUIL

rue des écureuils
74940 Annecy

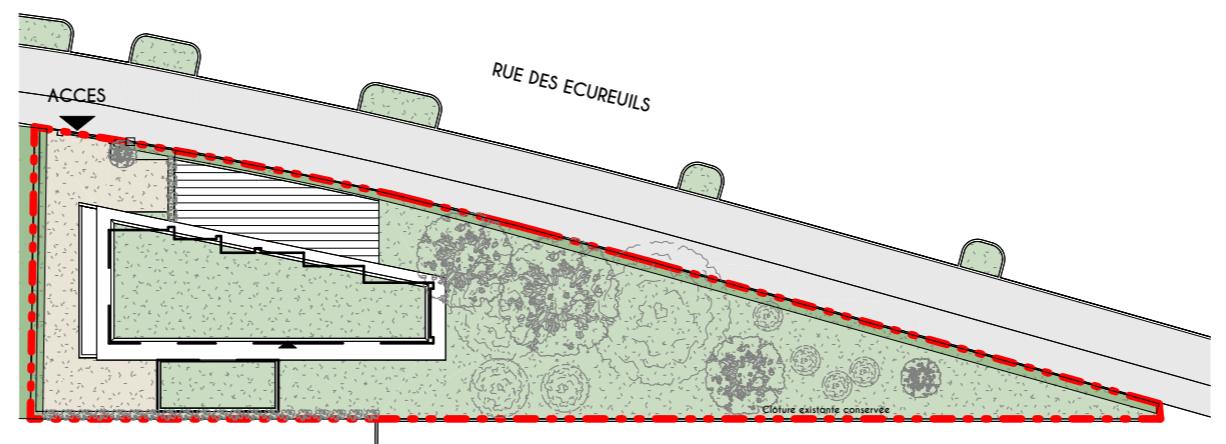
Tableau de surface non PMR

| Nom | Surface |
|------------------|-----------------------|
| Chambre 2 | 13.51 m ² |
| Chambre 3 | 12.83 m ² |
| Chambre 4 | 12.97 m ² |
| Chambre master | 20.71 m ² |
| Dégagement | 16.34 m ² |
| Hall | 7.28 m ² |
| Salon | 26.10 m ² |
| SDB | 7.53 m ² |
| Séjour / Cuisine | 54.83 m ² |
| WC 1 | 1.84 m ² |
| WC 2 | 1.39 m ² |
| | 175.33 m ² |
| Garage | 17.36 m ² |
| Local | 5.89 m ² |
| | 23.25 m ² |

ALP'PCP

Depuis 2004
Présent Immobilier

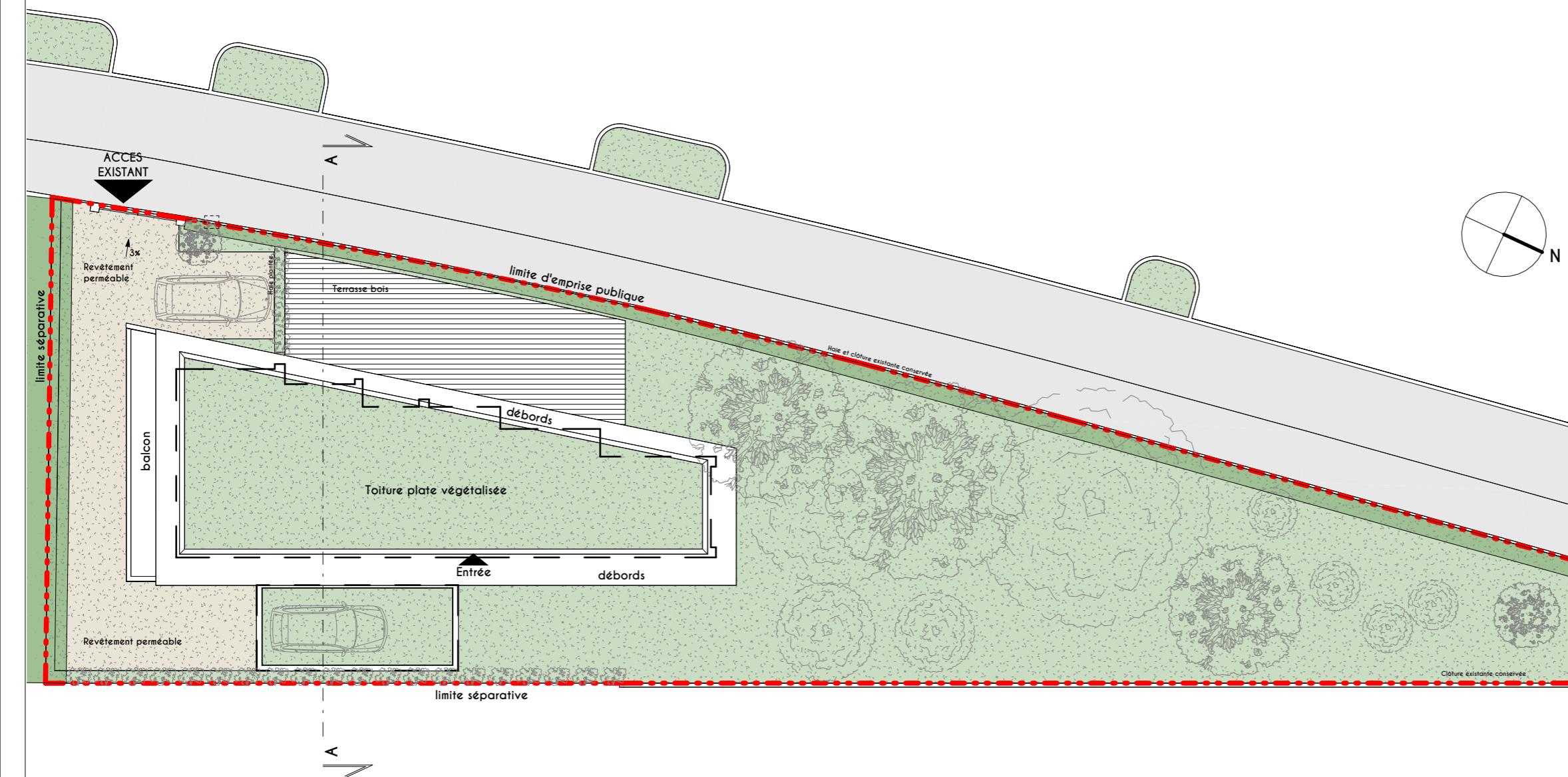
NOTA BENE : Plans non contractuels, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous présentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.



Ech: 1-500

ECUREUIL

rue des ecureuils
74940 Annecy



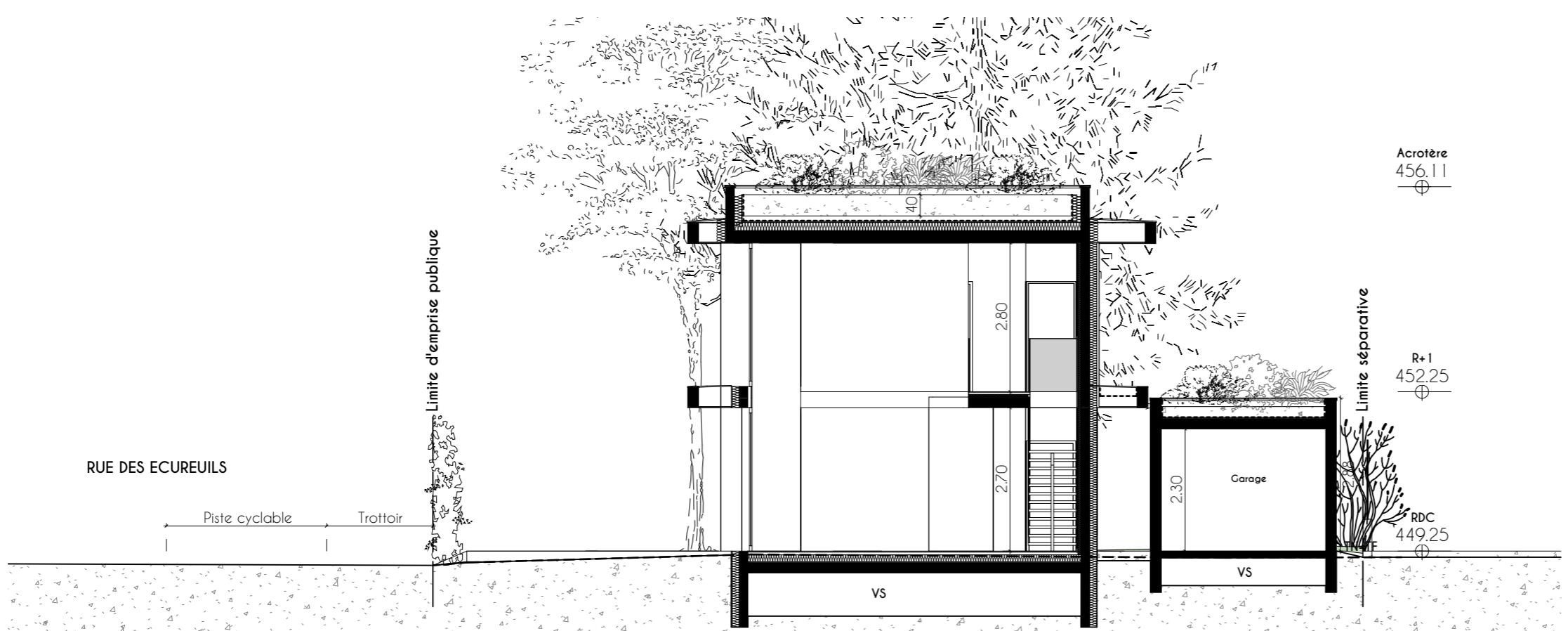
Plan de masse

Ech. 1:200
12/12/2025



ECUREUIL

rue des ecureuils
74940 Annecy



Coupe

Ech. 1:200

12/12/2025



NOTA BENE : Images non contractuelles, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous présentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.



NOTA BENE : Images non contractuelles, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous présentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.